

## COMUNE DI GAIBA

PROVINCIA DI ROVIGO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria - Seduta Pubblica - Del giorno 30.09.2004

OGGETTO: Integrazione Regolamento "Assegnazione alloggi ex Ricovero".

L'anno duemilaquattro addì trenta del mese di SETTEMBRE alle ore 20,30 in prima convocazione - nella Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenti
1.	Corra' Dante	si
2.	Negri Silvano	si
3.	Fantini Giulio	si
4.	Zanca Elisa	si
5.	Rasi Lucca	no
6.	Zanca Loris	no
7.	Sitta Emanuela	si
8.	Cestari Simona	no
9.	Zaghi Franca	si
10.	Rosini Lorenzo	si
11.	Miazzi Roberto	si
12.	Omizzolo Gianni	si
13.	Claudi Francesca	si

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Mazza Dr. Paolo

Il Sig. Corrà Dante, nella sua veste di Sindaco-Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Negri Silvano Sitta Emanuela Miazzi Roberto invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

Ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole:

in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bervaglieri Giuseppe

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole:

esprime

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

X in ordine alla regolarità contabile

FINANZIARIO

Premesso:

che il Comune di Gaiba è proprietario di un fabbricato denominato "ex Ricovero" sito in Via Giovecca composto da n° 6 mini appartamenti e relativi garage – accessori;

che con delibera di C/C in data 28/01/1986 n. 2, e successiva delibera di chiarimenti del C/C n. 33/1986, esecutive ai sensi di legge, veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi dell'edificio comunale "ex Ricovero";

che con delibera di G/C in data 03/02/1996 n. 35, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvate modifiche al bando di assegnazione alloggi "ex Ricovero";

che con delibera di C/C n. 50 del 28/11/1998, esecutiva, veniva approvato il "Regolamento relativo all'assegnazione ed alla gestione degli alloggi di proprietà comunale";

Ravvisata la necessità di dover aggiornare ed integrare i criteri per la determinazione del canone di locazione stabiliti dall'art. 8 del citato Regolamento di assegnazione e gestione alloggi di proprietà comunale;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le sopraccitate delibere di C/C del 28/01/1986 n. 2, di G/C in data 03/02/1996 n. 35 e C/C n. 50 del 28/11/1998;

Visto il "Regolamento relativo all'assegnazione ed alla gestione degli alloggi di proprietà comunale";

Viste le seguenti modifiche da apportare all'art. 8 del Regolamento di assegnazione e gestione alloggi di proprietà comunale:

---

(testo vigente)  
ART. 8

Per la determinazione del canone di locazione gli assegnatari sono collocati nelle seguenti aree:

Area di protezione	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite non superiore alla pensione minima INPS	Lire 100.000 mensili per gli appartamenti di tipo B; Lire 70.000 mensili per gli appartamenti di tipo A.
Area sociale	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite superiore alla pensione minima INPS	Lire 150.000 mensili per gli appartamenti di tipo B; Lire 110.000 mensili per gli appartamenti di tipo A.

Ai fini del reddito non viene conteggiata la pensione di accompagnamento.

---

(testo modificato)  
ART. 8

Per la determinazione del canone di locazione gli assegnatari sono collocati nelle seguenti aree:

Area di protezione	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite non superiore alla pensione minima INPS	€ 70,00 mensili per gli appartamenti di tipo B; € 50,00 mensili per gli appartamenti di tipo A.
Area sociale	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite superiore alla pensione minima INPS	€ 110,00 mensili per gli appartamenti di tipo B; € 80,00 mensili per gli appartamenti di tipo A.

*Nel caso di assegnazione "straordinaria e temporanea" di un alloggio ad nucleo familiare non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Regolamento, il canone mensile di locazione sarà determinato con deliberazione dalla Giunta Comunale con riferimento ai costi di comune mercato.*

Vista la normativa di legge vigente in materia;

Visto il Bilancio per l'esercizio in corso;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

**DELIBERA**

Tenuto conto di quanto illustrato nelle premesse e che qui si intende riportato:

1) Approvare le seguenti modifiche ed integrazioni dell'art. 8 del: "Regolamento di assegnazione e gestione alloggi di proprietà comunale":

**ART. 8**  
**(testo modificato)**

Per la determinazione del canone di locazione gli assegnatari sono collocati nelle seguenti aree:

Area di protezione	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite non superiore alla pensione minima INPS	€ 70,00 mensili per gli appartamenti di tipo B; € 50,00 mensili per gli appartamenti di tipo A.
Area sociale	Assegnatari con reddito imponibile medio pro capite superiore alla pensione minima INPS	€ 110,00 mensili per gli appartamenti di tipo B; € 80,00 mensili per gli appartamenti di tipo A.

*Nel caso di assegnazione "straordinaria e temporanea" di un alloggio di proprietà comunale ad nucleo familiare non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Regolamento, il canone mensile di locazione sarà determinato con deliberazione dalla Giunta Comunale con riferimento ai costi di comune mercato nel momento vigenti.*

2) applicare i nuovi canoni di locazione con decorrenza 1° ottobre 2004.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Corrà Dante

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mazza Dr. Paola

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal 04.10.2004 al 18.10.2004 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mazza Dr. Paola

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 14.10.2004 ai sensi dell'art. 9 della Legge Costituzionale n. 3 del 19.10.2001, essendo trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione all'albo pretorio.

Entro detto termine:

NON SONO

SONO

pervenute denunce di vizi di legittimità o competenze ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Legis. n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE