



COMUNE DI GAIBA

PROCEDURE URBANISTICA

| PROCEDIMENTO | Normativa di riferimento | Inizio del procedimento (d'ufficio o su istanza di parte) | Responsabile del procedimento | Provvedimento espresso | CIL (Comunicazione Inizio Lavori) SCIA (Segnalazione Certificato Inizio Attività) DIA (Dichiarazione Inizio Attività edilizia) SA (Silenzio Assenso) SR (Silenzio Rifiuto) | Termine del procedimento in giorni | Strumenti di tutela amministrativa e giurisdizionale | note |
|---|--------------------------|---|--|--|--|------------------------------------|--|------|
| Piani Urbanistici Attuativi (PUA): di iniziativa pubblica | L.R. 11/2004 | D'ufficio | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | 1) Istruttoria Tecnica 2) Proposta deliberazione adozione | | 1) 80 2) 10 | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |
| Piani Urbanistici Attuativi (PUA): di iniziativa privata | L.R. 11/2004 | su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | 1) Istruttoria Tecnica 2) Proposta deliberazione adozione | | 1) 80 2) 10 | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| Rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica | c.3 Art.30 D.P.R. 380/2001 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | certificato | | 30 | | |
| Trasformazioni lotti PEEP | L. 448/98 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | D.R.S. | | 10 | | |
| PAT e varianti | L.R. 11/2004 | D'ufficio | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | D.C.C. | | Tempi previsti nel disciplinare d'incarico | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |
| Piano degli Interventi | L.R. 11/2004 | D'ufficio | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | D.C.C. | | Tempi previsti nel disciplinare d'incarico | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |
| Parere Preliminare P.U.A. | Regolamento | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Dichiarazione | | 30 | | |
| Accesso agli atti | L. 241/90 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Visione e rilascio copie | | 30 | Ricorso al TAR Veneto entro 30gg (Art.116 del D.Lgs.n.104/2010) Ricorso al | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|-----------------------|--------|----|--|--|
| | | | | | | | Difensore civico Provinciale entro 30gg (art.25 L.241/1990. S.R. ex art. 25 L.n.241/1990 | |
| Dichiarazione inagibilità fabbricati | D.P.R. 380/2001 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Dichiarazione | | 15 | | |
| Permesso di Costruire | Art. 20 D.P.R. 380/2001 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Permesso di Costruire | | 90 | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |
| Permesso di Costruire | Art. 36 D.P.R. 380/2001 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Permesso di Costruire | | 60 | Ricorso TAR Veneto entro 60gg dall'avvenuta conoscenza straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla avvenuta conoscenza | |
| Agibilità | Art. 25 D.P.R. 380/2001 | Su domanda | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Agibilità | S.A. | 30 | | |
| D.I.A. | Art. 22 c. 3 D.P.R. | Comunicazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) | | D.I.A. | 30 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---|-----------------------------|----------|---|--|--|
| | 380/2001 L.R.V. 14/2009 smi Regolamento opere minori | | tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | | | | |
| C.I.L. | Art. 6 c. 2 D.P.R. 380/2001 | Comunicazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | C.I.L. | 30 | | |
| C.I.L.A. | Art.6 c.2 Lett a) e a) bis DPR 380/01 | Comunicazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | C.I.L.A. | 30 | | |
| S.C.I.A. | Art.19 L.241/90 | Comunicazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | S.C.I.A. | 30 | | |
| Procedura Abilitativa Semplificativa (P.A.S.) per impianti da fonti di energia rinnovabili | Art.6 Dlgs28/2011 e DGRV 81/2012 | Comunicazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | S.A. | 30 | | |
| Attestazione deposito documentazione opere in C.A. e S.U | c.7 Art.65 D.P.R. 380/01 | Su presentazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Attestazione di deposito | | All'atto della presentazione. (Termine di legge) | | |
| Deposito documentazione risparmio energetico | Art.125 D.P.R. 380/01 | Su presentazione | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Attestazione di deposito | | Prima o contestualmente all'inizio dei lavori | | |
| Autorizzazione manomissione ed occupazione suolo pubblico | Regolamento di esecuzione ed attuazione Del. C.C. n 5 del 31/01/2008 – Nuovo | Su istanza | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | autorizzazione | | 30 | | Deposito cauzionale come da regolamento comunale |

| | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|---|--|----|----------------------------------|--|
| | Codice della Strada DPR 495/92 e smi | | | | | | | |
| Richieste risarcimento danni | Codice civile | Su istanza | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | | | 30 | | |
| Pratiche di risarcimento danni al patrimonio comunale | Codice civile | D'ufficio | Rosini Dr. Nikj (Assessore) tecnico@comune.gaiba.ro.it 0425-709926 | Sopralluogo e redazione relazione tecnica per Assicurazione del veicolo che ha procurato il danno Richiesta preventivo alla ditta e ripristino del manufatto danneggiato | | 30 | Assicurazione dell'automobilista | |