

Ubicazione intervento:

**PROVINCIA DI ROVIGO
Comune di Gaiba**

Committente:



COMUNE DI GAIBA
Via Provinciale, 38 - 45038 Gaiba (RO)

Descrizione dell'intervento:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 4
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO",
finanziamento con contributi per lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile
di cui all'art. 1, comma 29, Legge n. 160/2019 e s.m.i. - Annualità 2023 - finanziato dall'UE Next
Generation EU - CUP I37H22003870006 - CIG 9992316006

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO

Lavoro:

Data:

07/09/2023

Scala:

-

Tavola:

REL11

File:

23-321_REL11_REL_r00.dwg

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettazione:

Studio Tecnico Associato
Ing. Andrea Callegari - Per.Ind. Mauriel Vicentini
Via Carducci 56/13 - Adria (RO)
C.F. e P.IVA 01612370294

Responsabile unico del progetto:

-

Revisione	Data	Descrizione	Revisionato da	Approvato da

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", finanziamento con contributi per lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i. – Annualità 2023 – finanziato dall'UE Next Generation EU – CUP I37H22003870006 – CIG 9992316006 **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO**

REP. N. _____

COMUNE DI GAIBA

PROVINCIA DI ROVIGO

CIG. 9992316006 – CUP E44J22001190006

CONTRATTO D'APPALTO AFFIDAMENTO LAVORI DENOMINATI "RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO".

IMPORTO € _____

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventitre il giorno (_____) del mese di _____ nella sede municipale, nella residenza comunale, presso l'ufficio tecnico, sono comparsi

1) _____, nato a _____ il _____, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Gaiba – C.F./P.I. 00202320297, essendo stato individuato, con atto di G.C. N. _____ del _____ e decreto sindacale n. _____ del _____ quale responsabile dell'Ufficio tecnico ed essendo di conseguenza legittimato alla stipula del presente atto in forza dell'art. 107 comma 3° lettera c) del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

2) _____, nato/a a _____ () il ___/___/____ e residente a _____ () in _____, la quale agisce nel presente atto, nella sua qualità di legale rappresentante, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della ditta _____, con sede legale e operativa in _____ () in _____, C.F. e P.IVA _____ Reg. imprese

_____ –R.E.A. _____ – Albo Artigiano _____;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “*Efficientamento energetico del TEATRO*”, per un importo dei lavori soggetti a ribasso €. _____ di cui €. _____ per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Che a seguito di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;

Che con determinazione ufficio tecnico _____ del _____ registro generale n. _____, sono stati affidati i lavori alla ditta _____, con sede legale e operativa in _____ (____) in _____, _____ C.F. e P.IVA _____, per un prezzo netto di €. _____ comprensivo di oneri per la sicurezza + iva al 10 %, eseguendo relativo impegno di spesa con numero _____ del _____;

Tutto questo premesso e da valere come parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i sunnominati Pezzolato Raffaele responsabile area tecnica e _____ legale rappresentante della ditta _____ si conviene e si stipula il presente

CONTRATTO

1) Il Comune di Gaiba, come sopra rappresentato, conferisce in appalto alla ditta _____ con sede legale e operativa in _____ (____) in _____ C.F. e P.IVA _____ la quale, a mezzo del suo rappresentante legale, accetta, l’appalto dei lavori di “ *Efficientamento energetico del TEATRO* “,

2) L’appalto si intende concesso dal Comune ed accettato dalla ditta appaltatrice sotto l’osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e modalità previste nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel bando di Gara, nel capitolato generale per i lavori pubblici D.M. 19.04.2000 n° 145/2000, nella deliberazione della Giunta comunale n° ____ del _____ di approvazione del progetto esecutivo, atti ed elaborati, comprensivi del piano di sicurezza, i quali sottoscritti da parte dell’appaltatore e della ditta appaltatrice (ad eccezione del capitolato generale

LL.PP.) formano parte integrante del presente contratto benché non materialmente allegati ad esso, dichiarando le parti di conoscerli ed accettarli.

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in €. _____ (_____ / ____) comprensivi di oneri per la sicurezza.

4) L'opera è finanziata con decreto del Ministero dell'Interno del 30.01.2020;

5) Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) Il tempo utile per dare compiuti i lavori è fissato in _____ (_____) giorni naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di cui all'art. 126 del D.Lgs 36/2023 pari allo 1 (uno) per mille.

b) è esclusa la clausola arbitrale; per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato;

c) è fatto divieto a pena di nullità, alla ditta appaltatrice di cedere il presente contratto.

6) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto la ditta appaltatrice _____ con sede legale e operativa in _____ (____) in _____, C.F. e P.IVA _____ ha costituito, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 la cauzione definitiva nell'importo di €. _____ (euro _____ / ____) con polizza fidejussoria **n.** _____ rilasciata da _____;

7) L'appaltatore, inoltre, a garanzia delle responsabilità per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e prestatori ha prestato ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023, polizza di assicurazione **n.** _____ rilasciata da _____. **con scadenza il** _____;

l'Impresa _____ si impegna a mantenere in essere la garanzia in questione per tutta la durata del contratto pena la risoluzione ipso iure del medesimo a seguito di

contestazione scritta da parte del comune dell'inadempimento.

8) La ditta _____ assume l'obbligo, a pena di nullità assoluta, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 12.08.2010, n. 136 come modificato dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010, n. 217. I relativi pagamenti verranno effettuati dal Comune di Gaiba mediante accredito sul conto corrente dedicato : _____
_____.

che i contributi del Pnrr nella fase contabile devono riportare la codifica della transazione UE 4;

9) Le parti danno atto che relativamente ai lavori di cui al presente contratto è stato assegnato il **CIG n. 9992316006 – CUP E44J22001190006;**

10) L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme previste dalla legge n.136/2010 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia - con particolare riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari.

11) L'appaltatore, consapevole che l'omessa, tardiva o incompleta comunicazione di quanto di seguito indicato comporta l'applicazione di sanzione amministrativa, si obbliga a comunicare all'Ente (stazione appaltante) gli estremi identificativi dei conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. e dedicati - anche in via non esclusiva - alla commessa pubblica relativa al presente appalto, entro sette giorni dalla loro accensione, nello stesso termine si obbliga a comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

12) La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

13) La ditta appaltatrice, nel rispetto del piano di prevenzione della corruzione del Comune di Gaiba, si impegna a:

- comunicare il proprio indirizzo e-mail e/o il proprio numero del telefono cellulare ove poter inviare messaggi-sms e/o e.mail;
- non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o

beneficio sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine del rilascio del provvedimento amministrativo richiesto o al fine di provocare violazione della legge o lo sviamento dell'attività amministrativa dalle finalità fissate dalla legge; - denunciare immediatamente alle Forze di Polizia ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei confronti di propri rappresentanti o dipendenti, di familiari dell'imprenditore o di eventuali soggetti legati alla società da rapporti professionali;

- comunicare ogni variazione delle informazioni riportate nei certificati camerali concernenti la compagine sociale;

- autorizzare l'utilizzo dei propri dati personali ai fini istituzionali del Comune;

- indicare eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti/responsabili dei servizi e i dipendenti dell'amministrazione.

14) L'appaltatore, consapevole della responsabilità penale, prevista dall'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni false, dichiara che non ricorre per il presente contratto l'ipotesi contemplata dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs n. 165/2001; detta norma prevede che: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal precedente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

15) La Stazione Appaltante procederà automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia, di cui all'art. 10 del D.P.R. 3.6.1998, n. 252, rese dalle Prefetture ai sensi del Protocollo sottoscritto il 07.09.2015 tra la Prefettura del Veneto, UPI Veneto, ANCI Veneto, Regione Veneto e Province del Veneto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare assumendone tutti gli obblighi conseguenti. In tali casi andrà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore del

contratto salvo il maggior danno. Detta somma verrà trattenuta in custodia dalla Stazione Appaltante e destinata all'attuazione di misure incrementalmente della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che la Prefettura farà pervenire.

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dei pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.” La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.

16) L'appaltatore dichiara di accettare e si impegna ad osservare, ancorché non previste dal capitolato speciale d'appalto, tutte le prescrizioni e clausole di cui al protocollo di legalità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato. In particolare, la ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare, ancorché non inserite nel bando di gara, tutte le clausole di cui protocollo d'intesa citato, che costituisce, pertanto, parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

17) L'Appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Detta informativa non sarà in ogni caso sostitutiva dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria.

18) L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a far osservare detto obbligo da tutti i soggetti che

interverranno a qualunque titolo nella gestione del servizio oggetto dell'appalto.

19) L'Appaltatore potrà sub-appaltare o sub-affidare in cottimo, i lavori di cui al presente appalto nei termini stabiliti nel capitolato Speciale d'appalto ART. _____ approvato con delibera di G.C. n. _____ del _____;

20) La mancata comunicazione da parte dell'Appaltatore alla Stazione Appaltante dei tentativi di pressione criminale sarà causa di risoluzione del contratto.

21) L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti della società.

22) La ditta appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che è obbligata ad applicare integralmente ai propri lavoratori dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali, e fino alla loro sostituzione.

La Ditta è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

23) L'Ente appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti e dai regolamenti comunali.

24) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gaiba, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati d.p.r. e codice di comportamento.

25) Ai sensi dell'articolo 139 del DPR 207/2010, tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (bollo, diritti, copie e quant'altro) nessuna esclusa, sono a totale carico dell'impresa;

26) Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 36/2023 è prevista la clausola della revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva;

27) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alla disciplina applicabile di cui al D.lgs n. 36/2023 e segnatamente alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con delibera di G.C. n. _____ del _____;

28) Per ogni controversia contrattuale è competente esclusivo il Foro di Rovigo.

29) Clausola riservatezza: L'Impresa tutela la riservatezza dei propri clienti e garantisce che il trattamento dei dati è conforme a quanto previsto dalla normativa sulla Protezione dei dati personali GDPR 2016/679/UE. I dati personali anagrafici e fiscali del Cliente acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'Impresa, vengono raccolti e trattati in forma cartacea, informatica, telematica, in relazione alle modalità di trattamento per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio il servizio richiesto. L'Impresa si obbliga a trattare con riservatezza assoluta i dati e le informazioni trasmesse dal Cliente o di cui siano venute a conoscenza, anche accidentalmente, e di non rivelarle a persone non autorizzate, né ad usarle per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti o a trasmetterli a terze parti. Tali dati potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'autorità giudiziaria ovvero di altre autorità per legge autorizzate. I dati personali saranno comunicati solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto stipulato e comunicati esclusivamente nell'ambito di tale finalità. L'Impresa si obbliga ad informare e formare i propri addetti sulla protezione dei dati e darne notizia al committente producendo idonea documentazione. L'impresa si obbliga altresì a comunicare al committente i nominativi degli addetti impegnati presso i locali del Comune.

30) Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede comunale di Gaiba (Via Provinciale, 38), obbligandosi di informare di ogni variazione;

E questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 (OTTO)

pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n. 89, la firma autografa

PER IL COMUNE: RESPONSABILE AREA TECNICA

PER L'IMPRESA : LEGALE RAPPRESENTANTE _____